

ZÁMĚR ZN.: Z/2025/210224
ŘÍZENÍ ZN.: R/2026/15049
NAŠE ZN.: SZ MMHK/000895/2026 ST2/Kub
NAŠE Č.j.: MMHK/132543/2026 ST2/Kub
VYŘIZUJE: Petr Kubík
TEL.: 495707859
E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4.3.2026

ID dokumentace: SR00X01PANQ3

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru **přezkoumal** podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.12.2025 podala

**OBEC STRAČOV, IČO 00269638, Stračov 2, 503 14 Stračov,
kterou zastupuje**

Bc. Tomáš Nosek, IČO 08127247, Palackého 189, 503 15 Nechanice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Novostavba hasičské zbrojnice Stračov
Stračov č.p. 2**

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

- Stavba hlavní – novostavba hasičské zbrojnice – stavba určená pro hasiče a parkování hasičské techniky.
- Související, doplňkové a podmiňující stavby – septik s vnitřním filtrem - stavba pro předčištění odpadních vod; dešťová kanalizace + retenční nádrž + vsakovací objekt - stavba určené k likvidaci dešťových vod
- Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek st. p. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stračov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích. Přesné umístění stavby je patrné ze zákresu do katastrální mapy (grafické znázornění), který je níže součástí tohoto rozhodnutí.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba hlavní:

SO01 - Novostavba hasičské zbrojnice – Jedná se o novostavbu nepodsklepené budovy s přízemím a využitým podkrovím. Stavba je v řadové zástavbě mezi dvěma objekty. Jedná se o stavbu hlavní, určenou pro hasiče a parkování hasičské techniky. Podkroví je pod sedlovou střechou z taškové krytiny. Výška hřebene střechy 9 m.

V 1.NP jsou dva samostatné vstupy přes sekční garážová vrata do hlavní garáže pro hasičské automobily. Dále samostatný vstup přes vrata do skladu požární techniky, kde bude hasičská stříkačka a vozík. Vstupními dveřmi se vstupuje do prostoru se schodištěm do 2.NP. Na chodbu navazuje hygienická smyčka skládající se ze špinavé šatny, čisté šatny a umývárny. Ve 2.NP se nachází mužské a dámské WC přístupné vždy přes předsíňku. Dále se nachází technická místnost, místnost pro velitele a denní místnost s kuchyňkou. V zadní části se nachází půdní prostor bez dalšího využití.

Stavba je dimenzována pro 8 členů (osob). Jednotka hasičů Stračov JPO – V.

Stavba bude využívána max. 5 dní v týdnu.

Ve stavbě se nepočítá s trvalou přítomností osob – ve stavbě se předpokládá osoba 2hod/den. (schůze, popřípadě administrativa).

Jelikož se jedná o JPO – V nejedná se tedy o výjezdovou jednotku (k požárům atd.), ale pouze o pomocnou jednotku.

zastavěná plocha - 207,5 m²

funkční jednotka – 1

velikost jednotky – 8 osob

obestavěný prostor – 1630,1 m³

užitná plocha 1.NP – 173,99 m²

užitná plocha 2.NP – 172,76 m²

užitná plocha celková – 346,75 m²

výška stavby (hřeben střechy) – 9m

Novostavba bude napojena na elektrickou energii z veřejné sítě. Elektroměrový sloupek bude umístěn na fasádě domu. Vnitřní rozvod s podružné rozvaděče řešeny v samostatné části projektu elektroinstalace.

Stavba bude napojena na veřejný vodovod vodovodní přípojkou. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu.

Spláskové vody budou svedeny přes tříkomorový septik do obecní jednotné kanalizace. Tuto část řeší samostatná část SO02 která je součástí tohoto povolení.

Pro vytápění a přípravu teplé vody novostavby hasičské zbrojnice je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda tepelný výkon při A7/W35 11,92 kW, COP A2/W35 4,25; hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od zdroje 40 dB(A). Rozměry 930x1380x440 mm. K tepelnému čerpadlu je dále navržena vnitřní jednotka pro tepelné čerpadlo – včetně integrovaného zásobníku TV o objemu 190 litrů. Vnitřní modul je dále vybaven elektrokotlem o výkonu až 2-9 kW a expanzní nádobou o objemu 10 litrů. Rozměry - 600x650x1800 mm. Venkovní jednotka bude osazena za obvodovou zdi v 1.NP a bude osazena na betonovém základu tak, aby se nepřenášeli vibrace do konstrukce objektu. Vnitřní jednotka bude osazena v technické místnosti v 2.NP. Tepelné čerpadlo bude dále připravovat teplou vodu pro

řešený objekt. Z tepelného čerpadla bude poté otopná vody vedena k jednotlivým otopným tělesům v jednotlivých místnostech objektu.

Doplňkové, podmiňující a související stavby (včetně staveb ve volném režimu - nevyžadujících povolení)

SO02 – Septik s vnitřním filtrem - Zařízení určené k likvidaci splaškových vod. Jde o novou stavbu nového biologického septiku s vestavným filtrem, kanalizaci splaškovou, čerpací stanici s výtlakem do obecní kanalizace. Slouží k předčištění odpadních vod z hygienického zařízení, s přepadem do obecní kanalizace novou přípojkou domovní kanalizace (stavba ve volném režimu) - 8,5m, vedeno od řadu po septik.

Venkovní přípojka + rozvod vedení NN (stavba ve volném režimu) - Novostavba bude napojena na elektrickou energii z veřejné sítě. Elektroměrový sloupek bude umístěn na fasádě domu. Vnitřní rozvod s podružné rozvaděče řešený v samostatné části projektu elektroinstalace. Elektro přípojka – délka 3 m (zajišťuje provozovatel distribuční soustavy).

Vodovodní přípojka (stavba ve volném režimu) - Stavba bude napojena na veřejný vodovod vodovodní přípojkou. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu. Vodovodní přípojka potrubím HDPE 32 x 4,4 bude napojena na vodovodní řad. Celková délka přípojky bude 9,5m. Vodoměrná sestava bude umístěna pod schody 1,0m za vstupem do objektu. Přípojka byla odsouhlasena provozovatelem vodovodního řadu pod č.j. VAKHK/VHR/NM/25/4621.

Zařízení určené k likvidaci dešťových vod - Velikost retenčních nádrží je uvažována 12m³ na tyto navržené retenční nádrže bude navazovat přípovrchový vsak, který bude mít rozlohu 2x 30m² o mocnosti 0,7m. tento přípovrchový vsak bude obalen kompletně geotextílií. Pozemek je mírně svažité směrem k jihu (tudíž od budovy), z tohoto důvodu bude udělán nízký terénní průleh tak aby v případě přetečení nádrže se voda zadržela v průlehu směrem ke stromům. Velikost zasakovacího objektu 42m³.

Zpevněné plochy (stavba ve volném režimu) - nová zámková dlažba tl. 80mm s obrubníky bude sloužit k parkování 4 OA celková plocha 127m².

Sjezd (stavba ve volném režimu) – Stávající sjezd 7m široký bude rozšířen na 14 metrů.

Související stavbou bude přeložka NN ze sloupu č.113 a 67 do kabelového zemního vedení. Zároveň bude vyměněn sloup č.91. Doloženo smlouvou s ČEZ Distribuce č. smlouvy 8120103106.

Na pozemku se v současné době nachází stávající zděná stavba, která před započítáním novostavby bude zdemolována. Na demolici bylo vydáno samostatné povolení vydané Sp-Nech 1469/2024.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Nemovitosti dotčené umístěním stavby:
Výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umístí a povoluje.
- Nemovitosti dotčené provedením:
Nejsou (na pozemku parc. č. 501/1 v katastrálním území Stračov budou provedeny související/podmiňující stavby ve volném režimu).
- Okolní nemovitosti:
Sousední pozemky/stavby st. p. 74/1, 74/2, 74/3, 78/3, 79/1, 79/3, 79/4, 81/1, 81/5, 159, 210, parc. č. 87/1, 91/2, 91/7, 93/3, 501/1, 501/21, 572, 581, 591 v katastrálním území Stračov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace – hlavní projektant:

- Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601881); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:
 - Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. R/2025/218052/2 ze dne 12.12.2025
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklady (zpracované odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v kuchyňce v 2. NP (m.č. 2.03).
 - Sdělení - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102451142 ze dne 22.12.2025.
 - Smlouva - ČEZ Distribuce, a. s., č. 120103106.
 - Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001171252497 ze dne 5.12.2025.
 - Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001172170027 ze dne 8.1.2026.
 - Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č.j. VAKHK/VHR/NM/25/4621 ze dne 24.11.2025.
 - Vyjádření - CETIN a.s., č.j. 346692/25 ze dne 22.12.2025.
 - Stanovisko/vyjádření - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003457272 ze dne 28.11.2025.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Před povolením užívání stavby budou dokončeny veškeré podmiňující stavby (dopravní a technická infrastruktura) a případně bude též povoleno jejich užívání, pokud je to předepsáno dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC STRAČOV, Stračov 2, 503 14 Stračov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 23.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla postupně doplňována (naposledy dne 2.2.2026).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Účastník řízení dle § 182 písm. a):

(stavebník)

OBEC STRAČOV

Účastník řízení dle § 182 písm. b):

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

OBEC STRAČOV

Účastník řízení dle § 182 písm. c):

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

ČEZ Distribuce, a. s.

OBEC STRAČOV

Účastník řízení dle § 182 písm. d):

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

CETIN a.s.

Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

GasNet Služby, s.r.o.

Ladislav Šimůnek

Kateřina Andrejsová

Jaroslav Zikmund

Hana Zikmundová

Castle Stracov s.r.o.

Jitka Kohnová

Ivana Svobodová

Ivana Kohnová

Lubomír Bednář

Kamila Bednářová

Veronika Hařová

Účastník řízení dle § 182 písm. e):

(osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon)

Nejsou.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, viz. kladné odborné vyjádření - Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, sp. zn. SZ MMHK/680914/2025 ze dne 19.1.2026, se kterým se stavební úřad plně ztotožňuje. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření - Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, sp. zn. SZ MMHK/680914/2025 ze dne 19.1.2026.

- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. R/2025/218052/2 ze dne 12.12.2025.
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č.j. MMHK/670783/2025 ze dne 8.12.2025.
- Rozhodnutí - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, sp. zn. SZ MMHK/696884/2025 OD1/Rou ze dne 7.1.2026.
- Sdělení - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102451142 ze dne 22.12.2025.
- Smlouva - ČEZ Distribuce, a. s., č. 120103106.
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001171252497 ze dne 5.12.2025.
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001172170027 ze dne 8.1.2026.
- Smlouva - Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., č. 9/30/2 5//0369/Mr/F.
- Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č.j. VAKHK/VHR/NM/25/4621 ze dne 24.11.2025.
- Vyjádření - CETIN a.s., č.j. 346692/25 ze dne 22.12.2025.
- Stanovisko/vyjádření - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003457272 ze dne 28.11.2025.
- Rozhodnutí (odstranění stavby) - Městský úřad Nechanice – odbor výstavby a životního prostředí, č.j. Nech 0997/2025/Hal ze dne 13.6.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby** jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Kubík
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích § 9, poznámky č. 4., položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 6.500,- Kč.

Obdrží:

účastníci

Bc. Tomáš Nosek, IDDS: 2c46r6j (zástupce stavebníka)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Ladislav Šimůnek, Urxova č.p. 214/14, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Kateřina Andrejsová, Stračov č.p. 74, 503 14 Stračov
Jaroslav Zikmund, Stračov č.p. 58, 503 14 Stračov
Hana Zikmundová, Stračov č.p. 58, 503 14 Stračov
Castle Stracov s.r.o., IDDS: mtju6kw
Jitka Kohnová, Rudé armády č.p. 205, Svinařov, 273 05 Smečno
Ivana Svobodová, Neustupného č.p. 1831/24, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ivana Kohnová, Ukrajinská č.p. 2582, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Lubomír Bednář, Stračov č.p. 95, 503 14 Stračov
Kamila Bednářová, Stračov č.p. 95, 503 14 Stračov
Veronika Hařová, IDDS: dv9hid5

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00
Hradec Králové

na vědomí

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00
Hradec Králové (Ing. arch. Alena Vojtíšková)
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51,
500 03 Hradec Králové 3
Libor Žilka, IDDS: wyv9jnn (hlavní projektant)

obdrží po nabytí právní moci:

stavebník

- oznámení o ověření projektové dokumentace
- štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě

hlavní projektant

- vyrozumění o vydání povolení

Grafické znázornění:



